

CASA DI CAMPAGNA CON VIGNETO, LOCALITÀ SANTO STEFANO, VITULANO (BN). A 5 MINUTI DALLA LOCALITÀ SANT PIETRO-PAUPISI (BN).



Città	Vitulano (BN)
Contratto	Vendita
Prezzo	80.000 €
Dimensione	150 m ²
Piani	2
Camere	4
Cucina	Cucina
Condizionamento	Assente
Finiture	Da ristrutturare
Interni	N.D.

Descrizione

CASA DI CAMPAGNA CON AMPIO TERRENO E VIGNETO, LOCALITÀ SANTO STEFANO, VITULANO (BN).

Proponiamo in vendita, località Santo Stefano, Vitulano (BN), piacente casa di campagna di **150 mq**, situata in **zona collinare dominante**, con **vista panoramica libera** sulla campagna circostante. La proprietà è immersa nella tranquillità e nella natura, ideale per chi cerca un'oasi di pace a pochi minuti dai principali servizi, facilmente raggiungibile dalla **SS372-telesina, uscita Paupisi**.

Completa la proprietà un terreno, annesso, di complessivi 11.540 mq, di cui **5.100 mq coltivati a vigneto**, perfetti per attività agricole o per avviare una piccola produzione vinicola.

Questa soluzione è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze o investimento in ambito agriturismo.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.