TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

# PONTE (BN) – Villetta Riqualificata di 95 mq con Giardino, Deposito e Cubatura Residua




**Citt??**
Ponte (BN)

**Contratto**
Vendita

**Prezzo**
119.000 ???

**Dimensione**
165 m??

**Piani**
2

**Camere**
N.D.

**Cucina**
Cucina

**Condizionamento**
Presente

**Finiture**
Ristrutturato

**Interni**
Da arredare

## Descrizione

**Villetta Riqualificata di 95 mq con Giardino, Deposito e Cubatura Residua**

In contesto riservato ma comodo e ben collegato, proponiamo **villetta indipendente di 95 mq**, totalmente ristrutturata a nuovo, ad **alta efficienza energetica** e pronta da abitare.

**Punti di Forza & Composizione**

- **Zona Giorno (PT):** Living con camino, cucina abitabile finestrata, ??locale tecnico, ambiente gradevole e luminoso.
- **Zona Notte (P1):** 2 comode ??camere matrimoniali, ??corridoio disimpegno, bagno con doccia, ??balconata perimetrale su 2 lati.
- **Efficienza Energetica:** Riqualificazione completa con **fotovoltaico, pompa di calore, solare termico** e infissi ad alto isolamento.
- **Esterni & Terreno:** Giardino ornamentale con ulivi + terreno aggiuntivo di **1.155 mq**.
- **Pertinenze & Potenziale:** Deposito serrandato di **75 mq** e **cubatura residua di 60 mq** abitative da sviluppare per un ulteriore aumento di valore.
- **Pozzo Privata** soluzione perfetta per la cura del giardino.

**Scheda in Sintesi**

- **Superficie:** 95 mq residenziali
- **Pertinenze:** Deposito 75 mq | Terreno 1.155 mq
- **Stato:** Ristrutturato a nuovo / Abitabile subito

**Plus:** Risparmio energetico totale + potenziale ampliamento

**Casalduni (BN)** ??? Via Prof. F. Gianguitto, 6 | Tel: 0824 603328 | Cell: 331 7294551 / 331 3422196 | info@tecnosystemimmobiliare.it