

Benevento – Elegante Villa Bifamiliare con Giardino Privato di 800 mq- Via Dei Mercuri – Civico N.21



Città
Benevento (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
145.000 €

Dimensione
210 m²

Piani
2

Camere
3

Cucina
ABITABILE

Condizionamento
Assente

Finiture
Buone

Interni
Da arredare

Descrizione

? Benevento – Elegante Villa Bifamiliare con Giardino Privato di 800 mq

A pochissimi minuti dal centro di Benevento, immersa nella quiete e nel verde della campagna ma perfettamente collegata a tutti i principali servizi cittadini, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare di **185 mq calpestabili**, disposta su due livelli. L'immobile si distingue per la totale indipendenza, gli ambienti estremamente luminosi e funzionali, oltre a un eccellente livello di privacy.

? Ripartizione degli Spazi Interni

La residenza è stata progettata con un'ottimale separazione tra zona giorno e zona notte, per garantire il massimo comfort abitativo:

- **Zona Giorno:**

- **Doppio Ingresso:** Ingresso principale su ampio corridoio e secondo ingresso indipendente direttamente sul soggiorno-pranzo.
- **Ambienti Conviviali:** Elegante salotto e luminoso soggiorno-pranzo comunicante con un'ampia cucina abitabile dotata di termo camino.
- **Servizi e Vani Accessori:** Grande bagno padronale e vano multiuso (ottimo come dispensa, ripostiglio o seconda cucina, grazie agli impianti già predisposti).

- **Zona Notte:** Ampio e luminoso corridoio che disimpegna due spaziose camere da letto — impreziosite da una comoda cabina armadio finestrata —, un grande bagno e un pratico locale lavanderia, oppure terza camera da letto. Completa l'area l'accesso interno al sottotetto.

? Spazi Esterni & Plus Esclusivi

- **Giardino Esclusivo di 800 mq:** Un'ampia area verde ad uso privato, ideale per il relax all'aperto, cene estive o per gli amanti degli animali.
- **Zero Spese Condominiali:** Totale autonomia gestione ed eccellente privacy grazie all'ingresso indipendente.

? Perché Scegliere Questa Proprietà?

Rappresenta la soluzione ideale per chi desidera il connubio perfetto tra la tranquillità della natura e la vicinanza strategica alla città, senza dover scendere a compromessi sugli spazi interni ed esterni.

? **Contattaci subito per fissare un sopralluogo o per richiedere maggiori informazioni!**