

Incantevole Villetta nel Verde con Oltre 9.000 mq di Terreno – Morcone (BN)



Città	Morcone (BN)
Contratto	Vendita
Prezzo	185.000 €
Dimensione	214 m ²
Piani	2
Camere	3
Cucina	ABITABILE
Condizionamento	Assente
Finiture	Buone
Interni	N.D.

Descrizione

Se desideri fuggire dal caos cittadino e sogni un'oasi privata dove indipendenza, natura e comfort si fondono in perfetta armonia, questa splendida **villetta nel verde** a pochi minuti dal centro di Morcone è la risposta ai tuoi desideri.

Immersa nella quiete suggestiva della campagna beneventana, la proprietà si distingue per i suoi ambienti caldi e accoglienti e per uno straordinario parco privato di **oltre 9.000 mq di terreno**, che offre privacy assoluta, panorama libero e infinite possibilità di utilizzo, **con trattativa separata**.

Gli Interni: Calore, Stile Rustico e Funzionalità

L'abitazione accoglie con ambienti ben distribuiti e ricchi di fascino, dove i materiali tradizionali valorizzano ogni singolo spazio:

- **Zona Living & Relax:** Il cuore della casa è un ampio e luminoso salone caratterizzato da una raffinata pavimentazione in cotto rustico, rifiniture a soffitto e ampie vetrate panoramiche che catturano la luce naturale per tutta la giornata. La presenza del camino tradizionale e della stufa crea l'atmosfera perfetta per le serate invernali in

famiglia.

- **Cucina in Muratura:** Un ambiente funzionale e di gran gusto, realizzato con finiture su misura, piani piastrellati e un comodo bancone passante stile americano, ideale per la colazione quotidiana o per accogliere gli ospiti durante la preparazione dei pasti.
- **Zona Notte e Disimpegni:** Le camere da letto sono spaziose, silenziose e pensate per garantire il massimo riposo. I corridoi e i disimpegni mostrano dettagli di pregio, come la pavimentazione classica e suggestivi inserti con pareti in pietra a vista, arricchiti dall'efficienza di una stufa a pellet integrata.

Spazi Esterni e Terreno: Il Tuo Angolo di Paradiso

Ciò che rende davvero unica questa proprietà è la straordinaria vivibilità degli spazi all'aperto:

- **Grande Terrazza Solarium:** Un'ampia area pavimentata esterna circonda l'abitazione, trasformandosi nello spazio perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto, allestire una zona salotto estiva o semplicemente rilassarsi al sole ammirando il paesaggio collinare.
- **Oltre 9.000 mq di Terreno Esclusivo:** Una vasta distesa di terreno agricolo pianeggiante e ben esposto che circonda la casa. Uno spazio dalle potenzialità enormi:
 - Ideale per realizzare un giardino rigoglioso con piscina;
 - Perfetto per chi desidera avviare un orto biologico, piantare alberi da frutto o tenere animali domestici e da cortile in totale sicurezza;
 - Eccellente opportunità per chi vuole integrare piccoli impianti a energia rinnovabile per l'autosufficienza energetica della casa.
 - **con trattativa separata.**

Perché Scegliere Questa Proprietà?

- **Indipendenza totale:** Nessuna spesa condominiale e massima riservatezza su tutti e 4 i lati.
- **Ottima struttura:** L'immobile si presenta ben conservato e pronto per essere vissuto o personalizzato secondo i propri gusti estetivi.
- **Posizione strategica:** Unisce la tranquillità della natura incontaminata alla comodità di essere a breve distanza dai principali servizi di Morcone e dai collegamenti con Benevento.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

Contatta subito **Tecno System Immobiliare** per fissare un appuntamento, richiedere la scheda completa o prenotare una visita sul posto. Il tuo angolo di paradiso ti sta aspettando.