

? VILLA SIGNORILE IN CLASSE A4 | Vista Dominante e Panorama Mozzafiato su Torrecuso



Città
TORRECUSO (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
398.000 €

Dimensione
435 m²

Piani
3

Camere
8

Cucina
ABITABILE

Condizionamento
Presente

Finiture
Ristrutturato

Interni
Semiarredato

Descrizione

? VILLA SIGNORILE IN CLASSE A4 | Vista Dominante e Panorama Mozzafiato su Torrecuso

Lusso, efficienza energetica ed eleganza senza tempo.

Immersa nella tranquillità e posizionata nella **zona più alta e dominante di Torrecuso**, proponiamo in vendita una **superba villa completamente riqualificata in Classe Energetica A4**. Una dimora "chiavi in mano", pronta ad accoglierti con il massimo del comfort moderno, finiture di pregio e una vista panoramica spettacolare sul borgo.

? Gli Spazi Interni: Eleganza e Luce

L'ingresso si apre su un **raffinato salone d'accoglienza impreziosito da uno splendido camino**, il cuore caldo della casa perfetto per le serate in famiglia.

Il vero fiore all'occhiello della zona giorno è lo **stupendo doppio salone**: un ambiente scenografico inondato di luce naturale grazie alle **ampie vetrate panoramiche** che regalano uno sguardo unico ed emozionante sull'intero paese di Torrecuso. Completa il piano una cucina abitabile, ideale per chi ama la convivialità.

La zona notte comprende:

- **5 ampie e luminose camere da letto**, perfette per famiglie numerose o per chi desidera ambienti dedicati a studio e ospiti.
- **2 bagni eleganti e rifiniti**, curati nei minimi dettagli.

???? Spazi Accessori: Wellness e Funzionalità

Il piano inferiore/servizi è pensato per soddisfare ogni esigenza di spazio e relax:

- **Palestra privata** per allenarsi nella comodità di casa.
- **Caratteristica cantina**, perfetta per la conservazione di vini e prodotti locali.
- **Spazioso deposito** e funzionale **garage**.

? L'Esterno: Un'Oasi Verde da Vivere

La villa è abbracciata da un incantevole **giardino ornamentale curato nei minimi dettagli**, una cornice verde che garantisce totale privacy e serenità.

- **Plus Esclusivo**: L'ampia metratura dell'area esterna offre la **possibilità di realizzare una splendida piscina panoramica**, trasformando il giardino in un vero e proprio resort privato.

? Efficienza e Comfort (Classe A4)

La recente ed integrale riqualificazione energetica porta l'immobile ai massimi standard contemporanei: **consumi azzerati, impatto ambientale minimo e massimo isolamento termico ed acustico**.

Pronta per essere abitata subito ("Chiavi in mano"). Nessun lavoro da preventivare.

? **Posizione**: Torrecuso (BN) – Zona Dominante e Panoramica

? **Condizioni**: Perfette / Riqualificata A4

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita privata e lasciarti conquistare dal fascino uniche di questa dimora.