TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

Villetta Indipendente con Ampio Giardino, Quercia Secolare e Frutteto Casalduni (BN) ??? Contrada Ferrarise



Citt??
Casalduni (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
79.000 ???

Dimensione
135 m??

Piani
2

Camere
2

Cucina
Cucina

Condizionamento
Assente

Finiture
Buone

Interni
Da arredare

Descrizione

Villetta Indipendente con Ampio Giardino, Quercia Secolare e Frutteto.?? ?? Casalduni (BN) ??? Contrada Ferrarise

In contesto tranquillo e riservato, **sita in Casalduni (BN) alla Contrada Ferrarise**, a soli **due minuti da tutti i principali servizi**, proponiamo in vendita una splendida **villetta indipendente di 150 mq** distribuiti su due livelli, immersa in un?? **giardino di 1.100 mq interamente recintato**. Una soluzione abitativa perfetta per chi cerca indipendenza, privacy e ampi spazi verdi senza rinunciare alla comodit?? del paese.
Disposizione degli Spazi

Piano Principale (Primo Piano)

L’abitazione principale si sviluppa al primo piano, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti:

- **Ingresso** accogliente
- **Cucina** abitabile
- **Salottino** riservato e confortevole
- **2 Ampie Camere da Letto**
- **Bagno** principale
- Pratico **Ripostiglio**

Piano Semi-Interrato (Zona Servizi e Rustico)

Dotato di **doppio ingresso indipendente**, questo livello offre ambienti multifunzionali perfetti per la convivialit?? e la gestione della casa:

- **Accogliente Cucina Rustica / Taverna**, ideale per pranzi e cene in compagnia
- **Camera di servizio** (ottima come studio, stanza ospiti o stireria)
- **Secondo Bagno**
- **Cantina / Deposito** di ampie metrature
- **Garage** di facile accesso

Esterni e Giardino

Il vero fiore all'occhiello dell'immobile ?? lo spazio?? esterno: **1.100 mq di giardino totalmente recintato**, curato e suddiviso tra:

- **Area Garden:** Un suggestivo giardino ornamentale impreziosito da un'**antica e maestosa quercia**, che dona ombra naturale e un fascino unico alla propriet??.
- **Area Frutteto:** Una zona piantumata ad alberi da frutto, ideale per chi ama la natura e i prodotti a chilometro zero.

Punti di Forza: Posizione strategica a 2 minuti dai servizi, totale indipendenza, ampia taverna rustica con doppio ingresso e uno splendido parco recintato con quercia secolare e frutteto.
Zona strategica a pochi muniti da Ponte (BN):
Chiama subito per visionarla.