

? DUPLEX DA RISTRUTTURARE CON SOLARIUM E GIARDINO – FRAGNETO MONFORTE (BN)

**Città**

Fragneto Monforte (BN)

Contratto

Vendita

Prezzo

35.000 €

Dimensione

270 m²

Piani

2

Camere

4

Cucina

ABITABILE

Condizionamento

Assente

Finiture

"Immobile in ottimo stato strutturale, necessita solo di un restyling estetico per esprimere tutto il suo potenziale."

Interni

Da arredare

Descrizione

? DUPLEX RISTRUTTURATO CON SOLARIUM E GIARDINO – FRAGNETO MONFORTE (BN)

Se cerchi spazio, indipendenza e una vista mozzafiato nel cuore del paese, questa è la tua occasione! Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di **270 mq** da ristrutturare, situato in una posizione dominante e centralissima.

? I Punti Forti della Proprietà:

- **Distribuzione su due livelli:** Perfetto per famiglie o per chi desidera una zona ospiti indipendente.
- **Primo Piano:** Ampia cucina con balcone, soggiorno luminoso con camino, 2 camere da letto, balconate e 2 bagni.
- **Secondo Piano:** Mini-appartamento indipendente con accesso esclusivo al **solarium panoramico**.

- **Spazi Esterni:** Oltre al solarium, goditi la tranquillità di un **giardino privato** riservato.
- **Stato:** "Immobile in ottimo stato strutturale, necessita solo di un restyling estetico per esprimere tutto il suo potenziale."

? **Località:** Fragneto Monforte (BN) – Vivi il fascino del borgo a pochi passi da tutti i servizi principali.