

MORCONE(BN) CASALE-RUSTICO con terreno



Città	Morcone (BN)
Contratto	Vendita
Prezzo	185.000 €
Dimensione	450 m²
Piani	2
Camere	14
Cucina	Cucina
Condizionamento	Assente
Finiture	Da ristrutturare
Interni	N.D.

Descrizione

Il Fascino del Casale, il Lusso dello Spazio: Una Tela Bianca Immersa nel Verde delle colline di Morcone(BN)

Esistono proprietà che catturano l'immaginazione fin dal primo sguardo. Questo importante casale, solido e in buono stato conservativo, è una di queste: un'opportunità rara, dalle enormi potenzialità, pronta per dare vita a un progetto immobiliare di grande respiro.

La Proprietà in Sintesi:

- **Abitazione Principale (300 mq):** Ambienti ampi, razionali e inondati di luce naturale. L'attuale layout comprende un grande salone doppio, 5 camere, 2 bagni, 2 cucine e comodi disimpegni che garantiscono un'ottima fluidità degli spazi, complessivi vani 14.
- **Volumi Aggiuntivi (150 mq):** Gli attuali depositi rappresentano un prezioso "bonus" volumetrico. Sono lo spazio perfetto per realizzare una dependance indipendente per gli ospiti o per ampliare ulteriormente la residenza.

- **Spazi Aperti e Privacy:** La casa è abbracciata da un giardino privato di 1.000 mq, a sua volta protetto da un terreno di pertinenza di 2500 mq .

Perché vale la pena visitarlo? Le descrizioni raccontano i metri quadri, ma solo varcando la soglia è possibile percepire i veri volumi e la tranquillità di questa tenuta. Grazie all'ottima base strutturale e alla privacy garantita dal terreno, è l'investimento perfetto sia per chi sogna una **villa padronale di prestigio**, sia per chi desidera avviare un'**esclusiva attività ricettiva** (Boutique Hotel, Agriturismo o B&B).

Il progetto dei tuoi sogni ha già le sue fondamenta.

Prenota una visita per cogliere dal vivo le infinite possibilità di questo immobile.