

Sant'Angelo a Cupolo (BN). Casa Indipendente di 160 mq da Trasformare in Villa con Giardino e Vista Aperta.



Città
SANT'ANGELO A CUPOLO (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
78.000 €

Dimensione
160 m²

Piani
2

Camere
3

Cucina
ABITABILE

Condizionamento
Assente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
Da arredare

Descrizione

Trasforma il tuo Sogno in Realtà: Casa Indipendente con Vista Dominante e Giardino Privato
Sant'Angelo a Cupolo (BN) – Via Papa Giovanni XXIII, 12, 82010 Montorsi BN –

Scopri il potenziale inespresso di questa splendida proprietà indipendente di 160 mq. Situata in una **posizione dominante con visuale libera**, questa soluzione rappresenta la tela bianca perfetta per essere personalizzata e trasformata nella villa dei tuoi sogni, circondata dal verde e dotata di ogni comfort. La metratura di **160 mq** è organizzata in modo funzionale su due livelli, garantendo ambienti ampi e luminosi:

- **Piano Terra (Zona Giorno):** L'accoglienza è garantita da un ampio **salone impreziosito da un camino**, ideale per le serate in famiglia. Adiacente troviamo un confortevole tinello e una spaziosa **cucina abitabile dotata di pratica dispensa**. Completa il piano un comodo bagno.
- **Piano Primo (Zona Notte):** Raggiungibile attraverso un disimpegno eccezionalmente ampio e luminoso, il piano superiore ospita **tre grandi camere da letto**, arricchite da balconi privati perfetti per godersi il panorama e l'aria

fresca. A servizio della zona notte è presente un secondo bagno.

L'Esterno: Un'Oasi Verde di 600 mq

Il vero gioiello di questa proprietà è lo spazio esterno. Un rigoglioso **giardino privato di 600 mq** pronto a diventare il tuo angolo di paradiso personale, con caratteristiche uniche:

- **Atmosfera Mediterranea:** Rilassati sotto la suggestiva **pergola con vigna** o passeggia tra le caratteristiche **piante di ulivo**.
- **Massima Personalizzazione:** Lo spazio libero è ideale per ospitare una **piscina**, allestire un'esclusiva **area barbecue** e creare diverse zone relax con arredi da giardino.
- **Privacy e Praticità:** La proprietà vanta un **ingresso indipendente** e un'area dedicata a un **comodo parcheggio** per te e i tuoi ospiti.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di creare la villa su misura per te. Una soluzione rara, che unisce l'indipendenza, una vista mozzafiato e uno spazio esterno dalle potenzialità infinite.