TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

Vendita Propriet?? Indipendente su Due Livelli con Giardino di 500 mq e Cantina in Pietra ??? Casalduni (BN)



Citt??
Casalduni (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
50.000 ???

Dimensione
110 m??

Piani
2

Camere
3

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
"Immobile in ottimo stato strutturale, necessita solo di un restyling estetico per esprimere tutto il suo potenziale."

Interni
Vuoto

Descrizione

Vendita Propriet?? Indipendente su Due Livelli con Giardino di 500 mq e Cantina in Pietra ??? Casalduni (BN)

Nel tranquillo e caratteristico contesto di **Casalduni (BN)**, proponiamo in vendita un???interessante soluzione immobiliare indipendente di circa **110 mq**, disposta su due livelli. La propriet?? gode di un'eccellente **doppia esposizione**, che garantisce un'elevata luminosit?? e un naturale ricircolo d'aria in tutti gli ambienti della casa. Un valore aggiunto inestimabile di questa proposta ?? il **vasto giardino privato di 500 mq**, un'oasi verde ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, organizzare spazi outdoor o coltivare la propria privacy. L'accesso alla propriet?? avviene attraverso una curata **anticorte esclusiva**, interamente recintata e delimitata da una ringhiera perimetrale.

- **Piano Terra (Zona Giorno):** L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che accompagna alla zona living. Quest'ultima si sviluppa in un ampio e accogliente ambiente open-space che integra salone e cucina, impreziosito dalla presenza di un caratteristico **camino**. Da questo ambiente si ha l'accesso diretto al giardino di 500 mq. A completamento del piano, un comodo e pratico **ripostiglio**.
- **Piano Superiore (Zona Notte):** Raggiungibile tramite scala interna, la zona notte offre un'ottima distribuzione degli spazi ed ?? composta da **tre camere da letto** ben dimensionate e da un **servizio igienico padronale** di generosa

metratura. A conferire ulteriore fascino e unicit?? alla struttura vi ?? una pregevole **cantina in pietra viva**, un ambiente rustico e suggestivo, eccellente per la conservazione dei vini. La propriet?? ?? infine completata da un **posto auto**.

Scheda Tecnica Riepilogativa:

- **Tipologia:** Soluzione Indipendente
- **Localit??:** Casalduni (BN)
- **Superficie Interna:** 110 mq
- **Superficie Esterna:** Giardino privato di 500 mq + Anticorte
- **Locali:** 4 (Salone/Cucina open space, 3 Camere da letto) + 1 Bagno + Ripostiglio
- **Piano:** Terra e Primo
- **Esposizione:** Doppia

Caratteristiche aggiuntive: Camino, Cantina in pietra viva, Posto auto.