TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

???? VENDESI: Ottimo Terreno Agricolo di 24.000 mq ??? Pianeggiante, Pronto all’Uso e con Pozzi ??? BENEVENTO –



Citt??
Benevento (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
43.000 ???

Dimensione
23540 m??

Piani
N.D.

Camere
N.D.

Cucina
N.D.

Condizionamento
Assente

Finiture
Ottimo

Interni
N.D.

Descrizione

???? VENDESI: Ottimo Terreno Agricolo di 24.000 mq ??? Pianeggiante, Pronto all’Uso e con Pozzi ??? BENEVENTO –

Proponiamo in vendita un piacente terreno agricolo di ben **24.000 mq (2,4 ettari)** a destinazione seminativo. La propriet?? si presenta in condizioni impeccabili: **completamente pianeggiante, dritto, pulito e totalmente libero da ingombri**. ??????Il terreno gode di una logistica invidiabile, essendo **circondato da strade di accesso diretto** che ne perimetrano i confini. Questo garantisce una facilit?? di manovra e di ingresso impareggiabile, anche per i mezzi agricoli pi?? pesanti e di grandi dimensioni.

Nota di assoluto valore ?? la **presenza di pozzi per l’irrigazione** all’interno della propriet??, un plus fondamentale che garantisce l’autonomia idrica necessaria per massimizzare la resa di qualsiasi coltura.

Caratteristiche Principali:

- **Superficie:** 24.000 mq (seminativo).
- **Morfologia:** Completamente piatto, dritto e regolare.
- **Stato attuale:** Pulito, libero da ingombri e immediatamente coltivabile.

- **Risorse idriche:** Dotato di pozzi interni per l’irrigazione.
- **Accessibilit??:** Accesso carrabile diretto e comodo da strade perimetrali.
- **Disponibilit??:** Libero al rogito.

La combinazione tra la totale planarit??, l’assenza di lavori preliminari di pulizia, l’accesso stradale su pi?? lati e la disponibilit?? immediata di acqua lo rende ideale sia per agricoltori professionisti che vogliono espandere la propria attivit??, sia per investitori alla ricerca di un fondo agricolo di alta qualit?? e senza costi nascosti di ripristino.