

Terreno Agricolo di 13,4 Ettari – Con Bosco Pronto al Taglio



Città
Fragneto Monforte (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
2 €

Dimensione
134390 m²

Piani
N.D.

Camere
N.D.

Cucina
N.D.

Condizionamento
Assente

Finiture
Buone

Interni
N.D.

Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio e versatile compendio agricolo situato in posizione strategica nel cuore del Sannio.

La proprietà si estende per una superficie totale di **13 ettari, 43 are e 90 centiare** (134.390 mq) e si caratterizza per una morfologia mista che offre diverse opportunità di sfruttamento e rendita.

Composizione del lotto:

- **Area Boschiva (Pronta al taglio):** Una porzione significativa del terreno è occupata da un bosco maturo, attualmente pronto per le operazioni di taglio. Questa caratteristica rappresenta un grandissimo valore aggiunto, offrendo all'acquirente l'opportunità di un **ritorno economico immediato** derivante dalla vendita del legname, ammortizzando fin da subito l'investimento.
- **Area a Seminativo:** La restante parte della superficie è destinata a seminativo, caratterizzata da un terreno di buona fertilità, ideale per coltivazioni tradizionali, foraggiere o per l'avvio/ampliamento di un'azienda agricola locale.

- **Libero da subito:** La proprietà è priva di vincoli di affitto o prelazioni attive, garantendo una **disponibilità immediata** al momento del rogito.

La soluzione è ideale per imprenditori agricoli in cerca di espansione, aziende specializzate nella lavorazione del legname o investitori che desiderano un bene rifugio sicuro e produttivo nel settore primario.

Dettagli in sintesi:

- **Superficie Totale:** 13 HA, 43 Are, 90 Ca
- **Comuni:** Campolattaro (BN) e Fragneto Monforte (BN)
- **Tipologia:** Misto (Seminativo / Bosco)
- **Stato del bosco:** Pronto al taglio
- **Disponibilità:** Immediata

Per maggiori informazioni, consultare le planimetrie o per organizzare un sopralluogo sul posto, non esitate a contattarci al numero **3317294551** o via email all'indirizzo **info@tecnosystemimmobiliare.it**