TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

MORCONE (BN) ??? Trilocale da Ristrutturare in Viale Umberto Colesanti



Citt??
Morcone (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
15.000 ???

Dimensione
75 m??

Piani
2

Camere
2

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
Da arredare

Descrizione

MORCONE (BN) ??? Trilocale da Ristrutturare in Viale Umberto Colesanti??

Vendesi unit?? immobiliare sita al **terzo piano** di un fabbricato d'epoca sprovvisto di ascensore. L'appartamento richiede un intervento di **ristrutturazione integrale**, ideale per il recupero dei volumi e la riqualificazione energetica.

Caratteristiche Principali:

- **Localizzazione:** Morcone (BN), zona semicentrale.
- **Superficie/Vani: 75 mq distribuiti tra**??2 camere, cucina, sala da pranzo, bagno.
- **Espansioni esterne:** Balcone con vista panoramica.
- **Piano:** Secondo.
- **Stato Conservativo:** Da ristrutturare.
- **Impiantistica:** Da rifare e adeguare alle normative vigenti.

Dati Tecnici:

- **Classe Energetica:** G.

- **Ascensore:** Assente.
- **Potenziale:** Ottima esposizione solare e possibilit?? di ridistribuzione dei tramezzi interni per creare un ambiente open-space.

Nota per l???investitore: Immobile idoneo per l’accesso alle detrazioni fiscali vigenti per la ristrutturazione edilizia e l’efficientamento energetico. Libero subito.

Prezzo ??? 15.000