TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

Interessante Villetta Panoramica con Terreno a Casalduni (BN)



Citt??
Casalduni (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
75.000 ???

Dimensione
135 m??

Piani
2

Camere
3

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
"Immobile in ottimo stato strutturale, necessita solo di un restyling estetico per esprimere tutto il suo potenziale."

Interni
Da arredare

Descrizione

Interessante Villetta Panoramica con Terreno a Casalduni (BN)

Se sogni una vita immersa nella quiete della campagna, senza per?? rinunciare alla comodit?? e alla facilit?? di accesso, questa propriet?? ?? la soluzione ideale. Situata in una **posizione dominante e strategica**, la villetta gode di una **visuale libera e panoramica** straordinaria, pur rimanendo estremamente **facile da raggiungere**.

La propriet?? si estende su un **terreno delimitato di 2.685 mq**, ideale per chi ama la natura, desidera realizzare un giardino esclusivo o realizzare una piscina. Inoltre, vi ?? la **possibilit?? di ampliare la superficie del terreno** con un acquisto separato.

Gli Spazi Interni (160 mq commerciali / 135 mq calpestabili)

La casa si sviluppa su due livelli ben distribuiti, offrendo ambienti spaziosi e una pianta versatile da personalizzare secondo i propri gusti:

- **Piano Terra:** Zona giorno accogliente e funzionale dotata di ??cucina e **ampio salone impreziosito da un camino** (perfetto per le serate invernali) con un’uscita di servizio diretta sul giardino, un bagno e un pratico vano di

servizio promiscuo (uso lavanderia/ripostiglio).
- **Primo Piano:** La zona notte ospita **tre ampie camere da letto** e un secondo bagno.

I Punti di Forza esterni

- **Possibilit?? di realizzare un Ampio Porticato:** Uno spazio esterno coperto ideale per pranzi e cene all'aperto, zone relax o per godersi il panorama in totale tranquillit??.
- **Contesto Gradevole:** Un'atmosfera serena e riservata, perfetta sia come prima casa che come rifugio per i fine settimana.
- **Potenziale di Personalizzazione:** La struttura si presta a essere rifinita e personalizzata, permettendoti di cucirti addosso la casa dei tuoi sogni.

Una soluzione unica che coniuga indipendenza, ampi spazi verdi e una vista mozzafiato. Libera da subito.