TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

Splendida Propriet?? Panoramica a Morcone (BN) – La tua futura Villa Indipendente con Terreno



Citt??
Morcone (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
120.000 ???

Dimensione
240 m??

Piani
2

Camere
4

Cucina
ABITABILE

Condizionamento
Assente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
N.D.

Descrizione

Splendida Propriet?? Panoramica a Morcone (BN)?? –???? La tua futura Villa Indipendente con Terreno

Immersa nella tranquillit?? e nella bellezza dei paesaggi di Morcone (BN), in una **posizione dominante ed eccezionalmente panoramica**, proponiamo in vendita una propriet?? indipendente unica nel suo genere. Perfetta per chi sogna una residenza esclusiva, lontana dal caos ma facilmente accessibile, questa propriet?? offre ampi spazi e un potenziale di personalizzazione straordinario.

La struttura principale si sviluppa su **120 mq distribuiti su due livelli (7 vani tra piano terra e primo piano)**, ideale per essere modernizzata e trasformata in una villa signorile e contemporanea.

A completare la propriet?? troviamo:

- Struttura annessa da ristrutturare di **80 mq**, altezza?? ??6 metri, perfetto come dependance per gli ospiti, studio o area hobby.
- Un deposito indipendente di **40 mq** dotato di serrande basculanti, ideale come garage o rimessa.
- Un terreno circostante di circa **un ettaro (10.000 mq)** con comodo **fronte strada**, ideale per realizzare un giardino monumentale, una piscina panoramica o per piccole colture.

Una tela bianca esposta al sole, pronta per diventare la casa dei tuoi sogni ideale anche per **Investimento (Ideale per Attivit?? Ricettiva/B&B/Agriturismo)**

Ampia Propriet?? Indipendente in Posizione Dominante: Perfetta per Attivit?? Ricettiva

La posizione strategica e l’indipendenza totale rendono questo immobile un investimento sicuro per intercettare il crescente turismo green ed enogastronomico della zona.

Un compendio immobiliare versatile, luminoso e immerso nella natura.