

?? Distintivo Rustico Panoramico: Il Tuo Rifugio a Pochi Minuti da Benevento



Città	Benevento (BN)
Contratto	Vendita
Prezzo	29.000 €
Dimensione	150 m ²
Piani	2
Camere	4
Cucina	Cucina
Condizionamento	Assente
Finiture	Da ristrutturare
Interni	Vuoto

Descrizione

Proprietà Indipendente con 3.000 mq di Terreno – Benevento

Situata nell'immediato hinterland di Benevento, proponiamo in vendita una proprietà indipendente da ristrutturare, caratterizzata da un'ampia metratura esterna e posizione panoramica dominante.

Caratteristiche dell'Immobile

- **Superficie coperta:** 150 mq circa.
- **Stato:** Libero su 4 lati (indipendenza totale).
- **Distribuzione:** Struttura personalizzabile con potenziale per villa unifamiliare.

- **Esposizione:** Sud/Ovest (massima luminosità).

Caratteristiche del Terreno e Pertinenze

- **Superficie totale:** 3.000 mq.
- **Morfologia:** Prevalentemente pianeggiante, ideale per giardini o piscine.
- **Risorse:** Pozzo privato artesiano (autonomia idrica per irrigazione).
- **Accesso:** Diretto da strada principale asfaltata.

Punti di Forza

- **Logistica:** A pochi minuti dal centro di Benevento, senza tratti di strada isolata.
- **Privacy:** Posizione riservata ma non remota.
- **Potenziabile:** Adatto per residenza principale di pregio o investimento nel settore hospitality.

Specifiche Tecniche

Voce	Descrizione
Mq Coperti	150
Mq Terreno	3.000
Pozzo	Presente e attivo
Accesso	Fronte strada principale
Vista	Panoramica sulla vallata
Uso previsto	Residenziale / Ricettivo