TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

??????? Distintivo Rustico Panoramico: Il Tuo Rifugio a Pochi Minuti da Benevento



Citt??
Benevento (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
29.000 ???

Dimensione
150 m??

Piani
2

Camere
4

Cucina
Cucina

Condizionamento
Assente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
Vuoto

Descrizione

Propriet?? Indipendente con 3.000 mq di Terreno ??? Benevento

Situata nell'immediato hinterland di Benevento, proponiamo in vendita una propriet?? indipendente da ristrutturare, caratterizzata da un???ampia metratura esterna e posizione panoramica dominante.

Caratteristiche dell???Immobile

- **Superficie coperta:** 150 mq circa.
- **Stato:** Libero su 4 lati (indipendenza totale).
- **Distribuzione:** Struttura personalizzabile con potenziale per villa unifamiliare.

- **Esposizione:** Sud/Ovest (massima luminosit??).

Caratteristiche del Terreno e Pertinenze

- **Superficie totale:** 3.000 mq.
- **Morfologia:** Prevalentemente pianeggiante, ideale per giardini o piscine.
- **Risorse:** Pozzo privato artesiano (autonomia idrica per irrigazione).
- **Accesso:** Diretto da strada principale asfaltata.

Punti di Forza

- **Logistica:** A pochi minuti dal centro di Benevento, senza tratti di strada isolata.
- **Privacy:** Posizione riservata ma non remota.
- **Potenziale:** Adatto per residenza principale di pregio o investimento nel settore hospitality.

Specifiche Tecniche

Voce	Descrizione
Mq Coperti	150
Mq Terreno	3.000
Pozzo	Presente e attivo
Accesso	Fronte strada principale
Vista	Panoramica sulla vallata
Uso previsto	Residenziale / Ricettivo