TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

???? Un Belvedere di Pace a Fragneto Monforte: Casa con Uliveto e Vista Mozzafiato



Citt??
Fragneto Monforte (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
70.000 ???

Dimensione
140 m??

Piani
2

Camere
3

Cucina
Cucina

Condizionamento
Assente

Finiture
Da Ristrutturare

Interni
ARREDAMENTO DISPONIBILE

Descrizione

???? Un Belvedere di Pace a Fragneto Monforte: Casa con Uliveto e Vista Mozzafiato

Il fascino del Sannio ai tuoi piedi. Se sogni una residenza che domini il paesaggio, dove lo sguardo si perde tra le colline e il profumo degli ulivi, questa ?? l'opportunit?? che stavi aspettando.

Descrizione della Propriet??

Situata in una delle posizioni pi?? panoramiche di **Fragneto Monforte**, proponiamo in vendita una splendida tenuta di campagna composta da una casa indipendente con un vasto terreno produttivo.

- **La Casa Dominante:** Una struttura di **140 mq su due livelli**, pronta per essere trasformata nel tuo rifugio ideale. La posizione sopraelevata garantisce una **veduta libera a 360??** e una luminosit?? naturale straordinaria.
- **Spazio Extra:** Inclusa nella propriet??, una pertinenza ad uso **deposito di 38 mq**, perfetta come officina creativa, cantina per l'olio o dependance.
- **Il Giardino e l'Uliveto:** Un totale di oltre **7.300 mq** di terra fertile e curata.
    - **3.684 mq** circondano direttamente l'abitazione, creando un giardino naturale che sfuma in un uliveto piantumato.

- **3.660 mq** poco distanti, per garantirti ancora pi?? privacy o per espandere la tua produzione agricola.

Perch?? scegliere questa tenuta?

1. **Panorama Incomparabile:** La posizione “dominante” offre un quadro naturale sempre diverso, dal verde brillante della primavera ai colori caldi dell’autunno sannita.
2. **Personalizzazione Totale:** La necessit?? di ristrutturazione ti permette di ridistribuire gli spazi, scegliendo finiture di pregio e soluzioni moderne (come grandi vetrate panoramiche).
3. **Vita Green:** Ideale per chi desidera produrre il proprio olio extravergine d’oliva e vivere a contatto con la natura, pur rimanendo vicino ai servizi del borgo.

Vieni?? a visitarla subito.
Seguici su Facebook:?? Tecno System Immobiliare?? – Casalduni?? (BN)