

Prestigiosa Villa Unifamiliare nel Cuore del Sannio – Torrecuso (BN)



Città
TORRECUSO (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
350.000 €

Dimensione
470 m²

Piani
3

Camere
7

Cucina
2 CUCINE

Condizionamento
Assente

Finiture
OTTIME

Interni
Arredato

Descrizione

<https://www.tecnosystemimmobiliare.it/wp-content/uploads/2026/03/LOREEN-TATTOO-TESTO-E-TRADUZIONE-IN-ITALIANO-Eurovision-2023.mp3>Prestigiosa Villa Unifamiliare nel Cuore del Sannio – Torrecuso (BN)

Vivere a Torrecuso: Tra Storia, Vigneti e Tradizione

Immersa nel verde delle colline sannite, **Torrecuso** non è solo un borgo, ma un'esperienza di vita. Celebre in tutta Italia per la produzione di vini d'eccellenza come l'Aglianico del Taburno DOCG, il paese offre un'atmosfera autentica, aria pura e panorami mozzafiato che degradano verso la Valle Vitulanese. Vivere qui significa scegliere la tranquillità, la cultura enogastronomica e una qualità della vita superiore, pur restando a pochi minuti da Benevento.

L'Architettura e il Design

Questa **maestosa residenza di 470 mq**, ultimata nel **2015**, si distingue per la sua imponenza e l'eleganza delle linee architettoniche. Distribuita su tre livelli perfettamente organizzati, la villa è stata concepita per offrire spazi generosi, privacy e un comfort senza compromessi.

Distribuzione degli Interni

La proprietà accoglie i visitatori con ben **3 ingressi indipendenti**, rendendola ideale anche per soluzioni plurifamiliari o per chi desidera unire abitazione e studio professionale.

- **Zona Giorno:** Il cuore pulsante della casa è il vasto **salone living**, un ambiente di rappresentanza dominato da un raffinato **termocamino**, ideale per le serate invernali. La villa dispone di **2 cucine** abitabili, perfette per gestire grandi eventi conviviali.
- **Zona Notte:** Un totale di **5 camere da letto** ampie e luminose, progettate come vere suite padronali, supportate da ben **5 bagni** finemente rifiniti.
- **Servizi e Accessori:** La funzionalità è garantita da **3 ripostigli** strategici, un ampio **garage** e una **cantina di rappresentanza**, pensata per la conservazione e la degustazione dei pregiati vini locali.

Gli Spazi Esterni: Un Oasi di Relax

La villa è letteralmente abbracciata da un **giardino perimetrale** curato nei minimi dettagli.

- **Il Porticato:** Sulla parte frontale, un grande porticato coperto offre lo spazio ideale per pranzi all'aperto, zone relax e per godersi la pace della natura circostante.
- **La Vista:** Una balconata che corre su due lati dell'edificio regala affacci aperti e luminosità costante a tutti gli ambienti del piano superiore.

Caratteristiche Principali in Sintesi:

- **Superficie:** 470 mq su 3 livelli
- **Anno di costruzione:** 2015
- **Vani:** 5 Camere, 2 Cucine, Salone Living con Termocamino
- **Servizi:** 5 Bagni, 3 Ripostigli
- **Pertinenze:** Garage, Cantina di rappresentanza, 3 Ingressi
- **Esterni:** Porticato frontale, balconata doppia e giardino privato

Una dimora che non è solo una casa, ma un simbolo di prestigio e benessere.