

? San Marco Dei Cavoti (BN) – Proposta di Vendita: Casa Indipendente con Terreno di 1.635 mq

**Città**

San Marco Dei Cavoti (BN)

Contratto

Vendita

Prezzo

33.000 €

Dimensione

130 m²

Piani

2

Camere

2

Cucina

ABITABILE

Condizionamento

Assente

Finiture

N.D.

Interni

Da arredare

Descrizione

- **San Marco Dei Cavoti (BN) – Proposta di Vendita: Casa Indipendente con Terreno di 1.635 mq**

Proponiamo in vendita **casa indipendente libera su quattro lati**, situata in posizione funzionale con **accesso diretto dalla strada principale**. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da un'ottima esposizione solare. L'immobile di 130 mq è internamente così suddiviso:

- **Zona Giorno:** Cucina abitabile e zona pranzo dedicata, dotata di camino.
- **Zona Notte:** Due camere da letto, bagno e ripostiglio.
- **Pertinenze:** Cantina e locale deposito situati al piano terra/interrato.

Caratteristiche esterne e pertinenze

- **Balconata:** Estesa garantisce luminosità costante agli ambienti.
- **Terreno:** Superficie esterna di pertinenza di **1.635 mq**, che circonda l'abitazione.
- **Accessibilità:** Ingresso carrabile e pedonale agevole direttamente dalla viabilità principale.

Sintesi dello stato dell'immobile

La soluzione risulta libera su tutti i lati, assicurando indipendenza e privacy. Gli ampi locali accessori (cantina e deposito) offrono volumetria aggiuntiva per diverse finalità d'uso.