TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

??? Piacevole Terracielo con Giardino e Veranda ??? San Marco dei Cavoti (BN)



Citt??
San Marco Dei Cavoti (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
60.000 ???

Dimensione
137 m??

Piani
3

Camere
2

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
Buone

Interni
Da arredare

Descrizione

- **Piacevole ??Terracielo con Giardino e Veranda ??? San Marco dei Cavoti (BN)**

Proponiamo in vendita un ottima soluzione abitativa **terracielo di circa 137 mq**, situata in una posizione ottimale a San Marco dei Cavoti. La propriet??, caratterizzata da un'ottima esposizione che garantisce luminosit?? naturale per tutto l'arco della giornata, si presenta in **ottime condizioni manutentive** con finiture curate e comfort moderni.

Distribuzione degli Spazi

L???immobile si sviluppa su una superficie di **6vani**, ottimamente distribuiti per offrire funzionalit?? e privacy:

- **Ingresso Indipendente:** L???accesso ?? preceduto da un grazioso cancello privato che conduce al cortile e al giardino esclusivo, un angolo di verde ideale per il relax all'aperto.
- **Zona Giorno:** Ampio e accogliente salone di rappresentanza impreziosito da un **camino a legna**, cuore pulsante della casa. Segue una cucina abitabile con zona pranzo, che vanta un accesso diretto alla splendida **veranda coperta**, perfetta per cene conviviali in ogni stagione.
- **Zona Notte:** Due camere da letto luminose e ben proporzionate.

- **Servizi:** La propriet?? dispone di ben 2**??bagni**, una rarit?? per questa metratura, che assicura massima comodit?? per la famiglia e per gli ospiti.

Caratteristiche e Comfort

- **Climatizzazione:** Impianto gi?? installato per il massimo comfort termico.
- **Esterni:** Giardino privato, cortile pavimentato e veranda vivibile.
- **Pertinenze:** Comodo posto auto riservato.
- **Stato:** Ottime rifiniture interne, pronta per essere abitata sin da subito senza necessit?? di interventi strutturali.

Questa propriet?? rappresenta il perfetto equilibrio tra l'indipendenza di una casa autonoma e la praticit?? di una metratura ben gestita. La presenza del giardino e della veranda, unita alla comodit?? dei tre servizi, la rende un'opportunit?? imperdibile sia come prima casa che come raffinata residenza estiva