

## Appartamento – Duplex – ristrutturato con terrazza nel Cuore di San Lorenzo Maggiore (BN).

**Città**

San Lorenzo Maggiore (BN)

**Contratto**

Vendita

**Prezzo**

85.000 €

**Dimensione**

190 m<sup>2</sup>

**Piani**

2

**Camere**

4

**Cucina**

ABITABILE

**Condizionamento**

Assente

**Finiture**

Buone

**Interni**

Semiarredato

### Descrizione

### Esclusivo Duplex nel Cuore di San Lorenzo Maggiore: Fascino Storico e Modernità

Nel suggestivo borgo di San Lorenzo Maggiore, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento duplex completamente ristrutturato con affaccio dominante sulla Piazza, pavimentata in Pietra Viva. La proprietà unisce sapientemente il sapore della tradizione con il comfort del design moderno, offrendo ampi spazi e una luminosità straordinaria grazie alla doppia esposizione.

### Distribuzione degli Spazi e Finiture

L'immobile si distingue per la sua versatilità, garantita da un **doppio ingresso** indipendente che lo rende ideale anche per due nuclei familiari o per una soluzione casa-studio.

- **Piano Terra:** L'ingresso principale apre su ambienti caratterizzati da un calore d'altri tempi, con **pavimentazione in cotto** di qualità. Qui troviamo una funzionale e spaziosa tavernetta ideale per momenti conviviali.
- **Primo Piano ((Zona Living e Accoglienza):** Collegato internamente, il primo piano vanta una pavimentazione in **ceramica moderna**, si compone di una seconda cucina abitabile, tre ampie camere da letto e due servizi finestrati, ulteriore valore aggiunto sono i balconi.
- **Area Esterna:** Vero cuore pulsante della casa è l'**ampia terrazza a livello**, eccezionalmente soleggiata, perfetta per pranzi all'aperto o come solarium privato.

## Dettagli Tecnici e Comfort

L'appartamento è stato oggetto di una **ristrutturazione integrale** che ha interessato impianti e finiture:

1. **Infissi:** in alluminio.
2. **Sicurezza:** Portoncino blindato.
3. **Pertinenze:** Proprietà completata da un **androne interno privato** e uno spazio esterno (giostrina) versatile e cantina. **Metratura complessiva di circa 105 mq.**

---

## Perché scegliere questa proprietà?

Vivere a San Lorenzo Maggiore significa scegliere un ambiente **tranquillo, sicuro e ben collegato**, pur restando immersi in un contesto architettonico unico. La facciata in pietra e la posizione strategica rendono questo duplex una rarità sul mercato locale, perfetta per chi cerca una dimora "chiavi in mano" in uno dei paesi più apprezzati e caratteristici della zona.

**Punti di forza:** Terrazza panoramica, doppio ingresso, ristrutturazione completa e contesto storico di pregio con posto auto.