

CAMPOLATTARO (BN) CASA IN PIETRA VIVA CON GIARDINO E PAESAGGIO SCONFINATO



Città
Campolattaro (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
85.000 €

Dimensione
165 m²

Piani
3

Camere
6

Cucina
Cucina

Condizionamento
Assente

Finiture
Buone

Interni
Da arredare

Descrizione

Incantevole Dimora tra Storia e Natura: Il Tuo Rifugio a Campolattaro

Nel cuore pulsante di **Campolattaro (BN)**, borgo autentico caratterizzato dalle celebri architetture in pietra e da un'atmosfera sospesa nel tempo, proponiamo in vendita una spaziosa residenza di **165 mq**. Questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta per chi cerca la tranquillità del paesaggio collinare senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

La Residenza: Spazi Generosi e Versatilità

L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi intelligente e grandi potenzialità di personalizzazione:

- **Piano Primo (Zona Abitativa):** L'ingresso conduce a un **ampio salone luminoso**, impreziosito da un'uscita diretta su un **balcone panoramico**. Troviamo poi una cucina abitabile, due camere da letto di ampie dimensioni e un servizio igienico. La luminosità è il filo conduttore di questo piano, che gode di una vista privilegiata sul verde circostante.
- **Piano Terra:** Una sezione estremamente versatile composta da **4 ampi locali**. Questi spazi si prestano a molteplici interpretazioni: possono essere trasformati in una taverna accogliente, uno studio professionale, un'estensione della zona notte o un'area hobby indipendente.
- **Piano Seminterrato:** Il vero valore aggiunto della proprietà. Un ambiente spazioso con **uscita diretta sul giardino privato**, ideale per creare una zona relax outdoor o per chi desidera un contatto immediato con la natura.

Il Contesto: Un Paradiso Outdoor

Campolattaro non è solo un borgo storico, ma un vero e proprio **hub per il benessere**:

- **Natura e Relax:** A pochi passi dall'Oasi WWF e dal suggestivo Lago di Campolattaro, meta ideale per birdwatching, sport acquatici e passeggiate rigeneranti.
- **Servizi e Svago:** Il paese offre piscine pubbliche, aree verdi attrezzate e numerose attività ricreative che rendono la zona vivace e appetibile per le famiglie.
- **Logistica Strategica:** Situata a breve distanza dall'imbocco della **superstrada**, la proprietà garantisce spostamenti rapidi verso i principali centri urbani, combinando l'isolamento acustico della natura con una viabilità eccellente.

Perché sceglierla: Questa casa è una tela bianca per chi sogna una residenza su misura in uno dei borghi più caratteristici del Sannio. Ideale come prima casa o come investimento per una struttura ricettiva di charme (B&B o casa vacanze).