

## ? Splendida Villetta Indipendente a Molinara (BN)



**Città**  
MOLINARA

**Contratto**  
Vendita

**Prezzo**  
150.000 €

**Dimensione**  
150 m<sup>2</sup>

**Piani**  
2

**Camere**  
3

**Cucina**  
Cucina

**Condizionamento**  
Presente

**Finiture**  
Ristrutturato

**Interni**  
Arredato

### Descrizione

## ? Splendida Villetta Indipendente a Molinara (BN)

### Eleganza, Comfort e Natura in un'Oasi di Pace

Proponiamo in vendita una magnifica villetta indipendente situata nel comune di **Molinara (BN)**, recentemente ristrutturata con materiali di pregio e dotata di ogni comfort moderno. La proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi, luminosi e una distribuzione funzionale degli ambienti.

### ?? Interni Raffinati e Moderni

La casa è caratterizzata da rifiniture di alta qualità e impianti totalmente nuovi:

- **Zona Giorno:** Ampia cucina abitabile, soggiorno accogliente e un ulteriore salottino ideale per il relax o la lettura.
- **Zona Notte:** Tre camere da letto spaziose e inondate di luce naturale.

- **Servizi:** Tre bagni moderni, curati nei minimi dettagli.

## ? Un Esterno da Sogno

Il vero fiore all'occhiello della proprietà è lo spazio esterno, curato maniacalmente:

- **Giardino:** 1.400 mq di verde ben presentato, impreziosito da un profumato **glicine** e un suggestivo **pergolato di vite**, perfetto per pranzi e cene all'aperto.
- **Potenziale:** Possibilità di estendere il terreno fino a **un ettaro**, offrendo lo spazio ideale per la realizzazione di una **piscina a sfioro** o un progetto agricolo/ricettivo.

## ? Posizione Strategica

Molinara è un borgo accogliente e ben collegato, capace di offrire tutti i servizi essenziali pur mantenendo un'atmosfera serena e rigenerante.

---

## ? Perché scegliere questa casa?

Questa villa non è solo una casa, ma un investimento sulla qualità della vita. La recente ristrutturazione elimina ogni stress da cantiere: è pronta per essere abitata da chi cerca lusso discreto e contatto con la

natura.

