TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

???? Splendida Villetta Indipendente a Molinara (BN)



Citt??
MOLINARA

Contratto
Vendita

Prezzo
150.000 ???

Dimensione
150 m??

Piani
2

Camere
3

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
Ristrutturato

Interni
Arredato

Descrizione

???? Splendida Villetta Indipendente a Molinara (BN)

Eleganza, Comfort e Natura in un???Oasi di Pace

Proponiamo in vendita una magnifica villetta indipendente situata nel comune di **Molinara (BN)**, recentemente ristrutturata con materiali di pregio e dotata di ogni comfort moderno. La propriet?? si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ampi, luminosi e una distribuzione funzionale degli ambienti.

??????? Interni Raffinati e Moderni

La casa ?? caratterizzata da rifiniture di alta qualit?? e impianti totalmente nuovi:

- **Zona Giorno:** Ampia cucina abitabile, soggiorno accogliente e un ulteriore salottino ideale per il relax o la lettura.
- **Zona Notte:** Tre camere da letto spaziose e inondate di luce naturale.

- **Servizi:** Tre bagni moderni, curati nei minimi dettagli.

???? Un Esterno da Sogno

Il vero fiore all’occhiello della propriet?? ?? lo spazio esterno, curato maniacalmente:

- **Giardino:** 1.400 mq di verde ben presentato, impreziosito da un profumato **glicine** e un suggestivo **pergolato di vite**, perfetto per pranzi e cene all’aperto.

- **Potenziale:** Possibilit?? di estendere il terreno fino a **un ettaro**, offrendo lo spazio ideale per la realizzazione di una **piscina a sfioro** o un progetto agricolo/ricettivo.

???? Posizione Strategica

Molinara ?? un borgo accogliente e ben collegato, capace di offrire tutti i servizi essenziali pur mantenendo un’atmosfera serena e rigenerante.

??? Perch?? scegliere questa casa?

Questa villa non ?? solo una casa, ma un investimento sulla qualit?? della vita. La recente ristrutturazione elimina ogni stress da cantiere: ?? pronta per essere abitata da chi cerca lusso discreto e contatto con la natura.

