

Ampio e Luminoso Appartamento di 120 mq nel Cuore di Morcone (BN)



Città	Morcone (BN)
Contratto	Vendita
Prezzo	69.000 €
Dimensione	120 m ²
Piani	3
Camere	2
Cucina	ABITABILE
Condizionamento	Assente
Finiture	Buone
Interni	Semiarredato

Descrizione

Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di circa **120 mq**, situato al secondo piano di una palazzina riservata nel suggestivo comune di **Morcone**. L'immobile si distingue per la generosità degli spazi, l'eccellente esposizione solare e una distribuzione interna degli ambienti studiata per garantire il massimo comfort abitativo.

Distribuzione degli Spazi Interni

L'appartamento accoglie gli ospiti in un **ampio soggiorno di rappresentanza**, caratterizzato da grandi aperture che inondano l'ambiente di luce naturale, rendendolo il luogo ideale per il relax e la convivialità.

La zona giorno prosegue con una **cucina abitabile di ampie metrature**, funzionale e spaziosa, perfetta per chi ama vivere la quotidianità in un ambiente confortevole. La sapiente separazione tra la zona giorno e la zona notte assicura privacy e tranquillità.

La zona notte è composta da:

- **Due ampie camere matrimoniali**, entrambe di metratura generosa e facilmente arredabili.
- Un **ampio bagno padronale**, rifinito con cura e dotato di tutti i comfort.

Caratteristiche Principali e Plus

- **Luminosità e Panorama:** Grazie alla posizione privilegiata e alla **visuale libera**, ogni camera gode di un affaccio panoramico e di un'esposizione ottimale che garantisce luce per tutto l'arco della giornata.
- **Comfort Termico:** L'immobile è dotato di impianto di **riscaldamento autonomo**, permettendo una gestione efficiente dei consumi.
- **Posto Auto:** Inclusa nella proprietà vi è la disponibilità di un **posto auto libero** nell'area condominiale/antistante, un valore aggiunto fondamentale per il centro abitato.

Scheda Tecnica

Caratteristica	Dettaglio
Superficie	140 mq circa
Piano	Secondo (senza ascensore)
Locali	Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere doppie, Bagno
Riscaldamento	Autonomo
Stato	Ottima distribuzione interna
Esterni	Visuale libera e panoramica