

? Casa con Giardino Esclusivo in Vendita – Guardia Sanframondi (BN)



Città
Guardia Sanframondi (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
45.000 €

Dimensione
205 m²

Piani
1

Camere
4

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
Da arredare

Descrizione

? Casa con Giardino Esclusivo in Vendita – Guardia Sanframondi (BN)

? Sotto il maestoso castello medievale di Guardia Sanframondi

Prezzo: 45.000

Superficie interna: 205 mq

Giardino: 600 mq circa (di pertinenza esclusiva)

Locali: 7 (4 camere, 1 cucina, 1 salottino, 1 tavernetta)

Bagni: 3

Livelli: 2

Accessi: Doppio ingresso

Classe energetica: [in lavorazione]

Stato immobile: da ristrutturare, libero

? Descrizione

In uno dei borghi più suggestivi del Sannio, proponiamo in vendita una **casa indipendente** con **giardino esclusivo** di circa **600 mq**, situata **ai piedi del castello di Guardia Sanframondi**. L'immobile è disposto su **due livelli** e offre ambienti spaziosi e luminosi, ideali sia come abitazione principale che come casa vacanza o struttura ricettiva. Ottima posizione nei pressi di un ampio parcheggio.

? Zona giorno:

- Cucina abitabile
- Salottino
- Ampia tavernetta con accesso diretto al giardino

? Zona notte:

- 4 camere da letto
- 3 bagni
- Ripostiglio

? Il **giardino privato**, accessibile direttamente dalla tavernetta, è perfetto per creare un'area barbecue, posizionare un gazebo o semplicemente godersi momenti di relax all'aperto. Uno spazio raro e prezioso, soprattutto nel centro storico del paese.

? Punti di forza:

- Posizione panoramica e tranquilla
- Doppio ingresso
- Ampio spazio esterno esclusivo
- Ideale anche per uso turistico/ricettivo