TECNO SYSTEM IMMOBILIARE
A.I. Romano Antonella

???? Casa con Giardino Esclusivo in Vendita ??? Guardia Sanframondi (BN)



Citt??
Guardia Sanframondi (BN)

Contratto
Vendita

Prezzo
45.000 ???

Dimensione
205 m??

Piani
1

Camere
4

Cucina
Cucina

Condizionamento
Presente

Finiture
Da ristrutturare

Interni
Da arredare

Descrizione

???? Casa con Giardino Esclusivo in Vendita ??? Guardia Sanframondi (BN)

???? *Sotto il maestoso castello medievale di Guardia Sanframondi*

Prezzo: 45.000
Superficie interna: 205 mq
Giardino: 600 mq circa (di pertinenza esclusiva)
Locali: 7 (4 camere, 1 cucina, 1 salottino, 1 tavernetta)
Bagni: 3
Livelli: 2
Accessi: Doppio ingresso
Classe energetica: [in lavorazione]
Stato immobile: da ristrutturare, libero

???? Descrizione

In uno dei borghi pi?? suggestivi del Sannio, proponiamo in vendita una **casa indipendente** con **giardino esclusivo** di circa **600 mq**, situata **ai piedi del castello di Guardia Sanframondi**.?? L'immobile ?? disposto su **due livelli** e offre ambienti spaziosi e luminosi, ideali sia come abitazione principale che come casa vacanza o struttura ricettiva.?? Ottima posizione?? nei presi di un ampio parcheggio.

???? **Zona giorno:**

- Cucina abitabile
- Salottino
- Ampia tavernetta con accesso diretto al giardino

???? **Zona notte:**

- 4 camere da letto
- 3 bagni
- Ripostiglio

???? Il **giardino privato**, accessibile direttamente dalla tavernetta, ?? perfetto per creare un'area barbecue, posizionare un gazebo o semplicemente godersi momenti di relax all???aperto. Uno spazio raro e prezioso, soprattutto nel centro storico del paese.

???? **Punti di forza:**

- Posizione panoramica e tranquilla
- Doppio ingresso
- Ampio spazio esterno esclusivo
- Ideale anche per uso turistico/ricettivo